О студенческом общежитии государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Колледж мехатроники и пищевой индустрии»

Государственное бюджетное учреждение Калининградской области профессиональная образовательная организация
«Колледж мехатроники и пищевой индустрии»
(ГБУ Калининградской области ПОО «Колледж мехатроники и пищевой индустрии»)

Утверждаю
Директор ГБУ Калининградской области ПОО
«Колледж мехатроники и пищевой индустрии»
_____ Н.В.Шуманская
«01» сентября 2016 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о студенческом общежитии
государственного бюджетного учреждения Калининградской области
профессиональной образовательной организации
«Колледж мехатроники и пищевой индустрии»

г.Светлый

О студенческом общежитии государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Колледж мехатроники и пищевой индустрии»

УТВЕРЖДЕНО:

Приказом директора государственного бюджетного учреждения Калининградской области профессиональной образовательной организации «Колледж мехатроники и пищевой индустрии» от «____» _____ 20___ года №_____

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения....4
2. Раздел 2 положения....5
3. Раздел 3 положения....7
4. Раздел 4 положения....8
5. Раздел 5 положения....9
6. Раздел 6 положения....10
7. Раздел 7 положения....12
8. Раздел 8 положения....12
9. Заключительные положения....13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с:

✓ Федеральным Законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»,

✓ Федеральным Законом от 21.12.1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»,

✓ Федеральным Законом от 25.07.2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации»,

✓ Порядком организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденного Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 24.08.2022г. № 762,

✓ Письмом Министерства образования РФ от 26.03.2014г № 09-567 и Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 года № НТ- 362109,

✓ Уставом Образовательной Организации.

✓ Приказ Минобрнауки России № 301, Минпросвещения России № 340 от 18.05.2026.

1.2 Студенческое общежитие (далее – студенческое общежитие) Образовательной организации предназначено для временного проживания и размещения:

– на период обучения иногородних или иностранных студентов, обучающихся по очной форме обучения;

– на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимися по заочной форме обучения;

– абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся Образовательной организации по согласованию с Советом студентов может быть принято решение о размещении в студенческом общежитии:

– стажеров, слушателей дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

– студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования;

– других категорий обучающихся.

1.3 Студенческое общежитие как структурное подразделение образовательного учреждения в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в

области образования, настоящим положением о студенческом общежитии, Уставом и иными локальными актами Образовательной организации.

1.4 Иностранные граждане или лица без гражданства, принятые на обучение в Образовательную организацию в соответствии с действующим законодательством, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан, при условии прохождения ими медицинского освидетельствования в установленном порядке в соответствии с п.18 ст.5 Федерального закона от 25 июля 2002 года № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации».

1.5 Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Образовательной организации, а также других организаций и учреждений не допускается.

1.6 В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, спортивные (тренажерные) залы, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

1.7 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8 Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Образовательной организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

– проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Образовательной организации при условии соблюдения правил внутреннего распорядка, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения) и иных локальных актов Образовательной организации, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

– вносить администрации Образовательной организации предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;

– переселяться с согласия администрации Образовательной организации в другое жилое помещение студенческого общежития;

– избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

– участвовать через студенческий совет общежития, совет студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

– соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, требования законодательства о пожарной безопасности, технике безопасности и об охране окружающей природной среды, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, а также общепринятые правила поведения в обществе и иные требования законодательства;

– бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;

– своевременно, в установленном Образовательной организацией порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

– выполнять положения заключенного с администрацией Образовательной организации договора найма жилого помещения;

– возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития на основании Положения «О порядке применения к обучающимся и снятия с обучающихся дисциплинарного взыскания» могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

2.5. Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также табакокурение, употребление никотиносодержащей продукции, хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.3. Администрация Образовательной организации обязана:

– обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

– при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

– содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами, требованиями законодательства о пожарной безопасности, технике безопасности и об охране окружающей природной среды;

– заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

– укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;

– укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;

– своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

– обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

– временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

– содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

– осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

– обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

– обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

– обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Заведующий общежитием назначается на должность и освобождается от нее директором Образовательной организации.

4.2. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

– непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

– вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, приказа директора Образовательной организации, копии флюорографии грудной клетки; для иностранных граждан и лиц без гражданства дополнительно – результаты медицинского освидетельствования в соответствии с п. 1.4. настоящего Положения. При временном выезде за пределы Калининградской области сроком более чем на 3 месяца обучающиеся обязаны при повторном заселении пройти внеочередной медицинский осмотр на туберкулез.

– предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

– учет и доведение до руководителя Образовательной организации замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

– информирование руководителя Образовательной организации о положении дел в студенческом общежитии;

– создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

– нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

– чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

Заведующий общежитием:

– вносит предложения руководителю Образовательной организации по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

– совместно с советом обучающихся и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю Образовательной организации предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

– принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

– вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Заведующий общежитием совместно с Советом студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Предоставление жилого помещения в общежитии обучающимся в Колледже производится в соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», со статьей 105 Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации».

5.2. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м^2 жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются Образовательной

организации по согласованию с студенческим советом общежития и объявляются приказом руководителя Образовательной организации.

5.4. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» жилые помещения в общежитиях, предоставляются в первоочередном порядке.

5.5. Проживающие в студенческом общежитии, и администрация Образовательной организации заключают договор найма жилого помещения.

5.6. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения.

5.7. Вселение обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

5.8. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Образовательной организации.

5.9. Переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и студенческого совета общежития.

5.10.Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется Образовательной организацией по согласованию с студенческим советом общежития.

5.11. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Образовательной организации.

5.12. При отчислении из Образовательной организации (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.13. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Образовательной организации обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны подписать в том числе и у заведующего общежитием и сдать с подписями соответствующих служб Образовательной организации в отдел учебно- методической работы и практической подготовки.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ СЕМЕЙНЫМ СТУДЕНТАМ.

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением администрации Образовательной организации и Советом студентов исходя из имеющегося жилого фонда и предоставляются с соблюдением санитарных норм их проживания.

6.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях при предоставлении следующих документов:

- заявление;
- свидетельство о браке;
- свидетельство о рождении ребенка (при наличии);
- справка от врача о постановке на учет по беременности и родам (при необходимости).

В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается по отдельности.

6.3. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, правилами проживания.

7. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся в соответствии с договором найма жилого помещения за все время их проживания и период каникул.

7.2. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном Образовательной организацией порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура. Использование личных энергоемких электропотребляющих приборов и аппаратуры, порядок их использования и оплаты устанавливаются отдельным договором, заключаемым Образовательной организацией с проживающим.

7.3. При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м^2 на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется распорядительными актами, принимаемыми с учетом мнения Совета студентов.

7.5. Жилые помещения в студенческом общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим лицам:

– являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

– являющимся лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

– являющимся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

– студентам, проживающим в семьях, находящихся в социально – опасном положении;

– студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

– студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

– студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.6. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники, заселенные в студенческое общежитие на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Образовательной организацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся – Студенческий совет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студенческий совет

общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Образовательной организации.

8.2. Студенческий совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

8.3. Студенческий совет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.4. Со Студенческим советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

– переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;

– меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

– план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

8.5. Администрация Образовательной организации принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студенческого совета общежития за успешную работу.

8.6. В каждом жилом помещении студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

8.7. Староста жилого помещения в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями Студенческого совета общежития и администрации общежития.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его утверждения директором образовательной организации.

10.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Принятие положения, изменений и дополнений к нему производятся в установленном порядке в соответствии с Уставом Организации